

Referat

Mødedato: 9. marts 2023 Tidspunkt: 18:00

Mødested: Ejendomskontoret

Til stede: Jannis
Tsatsaris
Ayoe Nissen
Connie Kokborg

Afbud. Julius
Markedal, Fatiha
Oali, Fatma
Tounsi

Næste møde:
23/3 – 2023 kl.
18:00

Fordelt til:

Referent

Ayoe Rolfsen Nissen
Bestyrelsesmedlem

Direkte tlf.:

Mobil nr.: 26206911

E-mail: ani.aab28@aab.dk

Sagsnummer: 28

Dokument nummer: D2023-081224

Dato: 9. marts 2023

Bestyrelsesmøde d. 9/3 -2023, kl.

1. Jannis er ordstyrer og Ayoe er referent
2. Meddelelser
 - Det er en god ide at få svaret på tilfredshed undersøgelse.
3. Drift og opfølgning
 - Det kører rimeligt godt i driften. Der er ved at komme styr på digitalisering.
 - Vaskekurve, De nye er allerede delvist defekte, skal vi lige have kigget på det?
 - Driften har et ønske om lønforhøjelse og bestyrelsen vil kigge på dette når ekstraordinært afdelingsmøde og afdelingsmøde er overstået.
 - Moreplay puljen. Der er afholdt møde med Kompan, som meddeler at der er åbnet op for denne pulje for almenyttige boligselskaber. Vi vil gerne give Jannis mandat til at søge den pulje, uagtet om Kompan kommer med i legevalg eller ej.
 - Henvendelse fra Cykelsmeden omkring erhvervslejemål.

Vi vil gerne give cykelsmeden lov til at udvide ind til lejemålet ved siden af, hvis rent praktisk og bygningsteknisk er muligt at lave en sammenlægning eller passage imellem de to så han kan bruge hendes indgangsdør, som hovedindgang.

Ken mener der er en kælder til lokalet. Vi finder ud af det.

Jannis svarer jura på deres mail. Vi er ikke afvisende for billigere husleje for et velfungerende lejemål.

- Grillbaren har henvendt sig til Ken vedrørende renovering. Ken har oplyst at der skal ansøges inden det kan startes og derfor afventer vi.
- Hofo har spurgt om vi vil
- Ayoe laver facebook regler.
- Klubber
- Vinklubben kan genåbne, men det kræver et kulfilter, samt der skal holdes åbent hus inden for de næste to måneder og åbnes opfor nye medlemmer. Jannis melder dette ud.

4. Driften:

- Skur på Tværvangen. Er i gang
- Udvalg og lokale.
- brug af DocuNote og registrering af mangellister.
- Årshjul for driften.
- springvandet i gården.

5. Bestyrelsen:

- Beredskabsplan. Skal sættes i gang. – Jannis.
- Brandalarmer – hvordan gør vi det bedst. – Fælles, vi skal forhøre os hos admin..
- Fælles drev. Udvalgsarbejde – Ikke noget ny pt
- Møbler til vaskerierne. (Jannis og Ayoe). Vi kommer snart i gang.
- Gardiner og resten der skal gøres ved selskabslokalet. (Jannis og Ayoe).
- Vaskerierne, det visuelle udtryk. - start dialog. Tænker Fatma kunne sige lidt.

Fatma er ikke kommet til mødet, så vi kommer ikke videre med dette. Jannis har dog afsat lidt ekstra penge på budgettet til det i fald moms ikke var medregnet i det originale bud.

- Bålplads på parkstykket?
- Aftenåbent.

Vi vil gerne holde mere aftenåbent.

Ayoe laver en vagtplan for aftenåbent hver tirsdag og så må folk bytte internt hvis ikke de kan den dag.

Man vil selv være ansvarlig for at overholde sine vagter, holde styr på vagtplan og eventuelt aflyse/bytte/ etc

- Parkerings kontrol firmaer. (Q-park) skal vi kigge på det andet selskab?

Jannis går videre med dette og bestyrelsen tager endelig beslutning på et kommende møde.

5. Henvendelser fra beboere: Lukket punkt

6. Afdelingsmøde

- Fællesspisning siger vi ja til Ayoe laver en seddel som bliver delt ud.

- Tilmelding til fællesspisning på telefon.